PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W AUGUSTOWIE**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Publiczna Szkoła Podstawowa w Augustowie ul. Wspólna 19 26-902 Augustów
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	Nr działki: 539 Nr obrębu: 0001 Jednostka ewidencyjna: 140704_2
NAZWA INWESTORA	**GMINA GRABÓW NAD PILICĄ** ul. Kazimierza Pułaskiego 51 26-902 Grabów nad Pilicą
NAZWA PROJEKTANTA I JEGO ADRES	**Urbana Sp. z o. o.** ul. Żwirowa 53/55 05-506 Władysławów

GŁÓWNY PROJEKTANT:

Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych i nr izby	Data opracowania	Podpis
Projekt obiektów małej architektury	mgr inż. arch. Marcin Bujnowski	Architektoniczna bez ograniczeń	BŁ/299/94 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP: MA-0118	30.01.2026	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. kraj. Karolina Posmyk	30.01.2026	**NIE DOTYCZY**
mgr inż. arch. kraj. Dominika Rozkres		

SPIS TREŚCI:

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO 5
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU 5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 5
4. INFORMACJE I DANE 8
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA WRAZ Z IZBAMI 13

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Decyzja o nadaniu uprawnień – Marcin Bujnowski

Zaświadczenie z Izby Architektów RP – Mazowiecka ORIA RP – Marcin Bujnowski

SPIS RYSUNKÓW:

PZT-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

PZT-02 – PROJEKT OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY 1:250

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZANIA BUDOWLANEGO

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot zamierzenia budowlanego

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W AUGUSTOWIE

Działka zlokalizowana przy ul. Wspólnej 19, 26-902 Augustów

Zgłaszane roboty polegać będą na:
- Budowa oraz montaż małej architektury tj. urządzeń zabawowych.

W ramach inwestycji będą realizowane również inne prace, które nie wymagają ani zgłoszenia robót, ani uzyskania pozwolenia na budowę.

Zakres prowadzonych robót został określony na mapie załączonej do opracowania - PZT- 01.

Sposób wykonania robót:
- budowa będzie prowadzona przez generalnego Wykonawcę robót,
- roboty będą prowadzone przy użyciu lekkiego sprzętu budowlanego,
- plac budowy będzie wydzielony.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren objęty opracowaniem stanowi obszar przynależny do budynku Publicznej Szkoły Podstawowej z Augustowie, w pobliżu boiska sportowego. Obszar obecnie jest niezagospodarowany – stanowi teren zieleni.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Nie dotyczy.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy. Nie zmienia się aktualnego układu.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Nie dotyczy.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren opracowania posiada dostęp do ul. Wspólnej.

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie zmienia się oraz nie ingeruje w istniejące sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3.6. POZOSTAŁE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wszystkie nowoprojektowane obiekty małej architektury będą spójne stylistycznie, wykonane z tych samych lub podobnych materiałów w określonej kolorystyce.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być równoważne w stosunku do opisanych w projekcie pod względem:

- Funkcjonalności i wyposażenia,
- Rodzaju materiału i jego jakości – rodzaj materiału, zabezpieczenie, wykończenie, trwałość i wygląd,
- Kolorystyki,
- Sposobu montażu,
- Wymiarów.

SPIS OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

LP	NAZWA	ILOŚĆ
U1	LINARIUM	1 SZT.
U2	KARUZELA OBROTOWA	1 SZT.
U3	ZESTAW WIELOFUNKCYJNY ZE ZJEŻDŻALNIĄ RUROWĄ	1 SZT.

Uwaga: Docelowe wymiary mogą się różnić od przedstawionych do 5%. Kolorystyka obiektów ma być spójna, wykończenie drewna tego samego koloru.

Zamawiający, dopuszcza produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów opisanego produktu z uwzględnieniem wskazanego przez Zamawiającego zakresu równoważności, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych.

Uwaga: Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić certyfikację placu zabaw.

U1 – LINARIUM

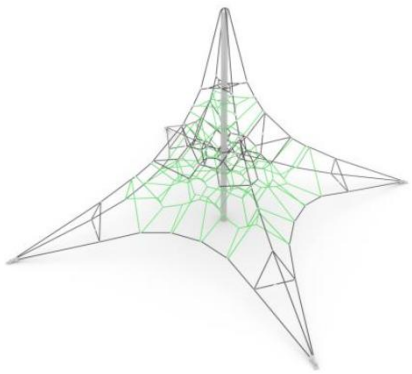
MATERIAŁY:
Konstrukcja wykonana z aluminium, liny nylonowej – oplot klejony śr. 18 mm, stali nierdzewnej oraz stali czarnej.

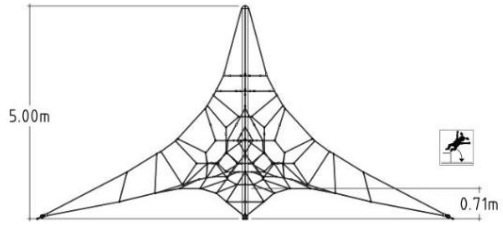
Kolor lin – neonowy zielony i czarny

DANE TECHNICZNE:

Długość:	9,85 m
Szerokość:	9,85 m
Wysokość:	5,0 m
Wysokość upadku:	0,75 m
Obszar bezpieczeństwa:	66 m²

MONTAŻ
słup główny osadzony w betonie, zgodnie z zaleceniami producenta
Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176





U2 - KARUZELA OBROTOWA

MATERIAŁY:
Konstrukcja wykonana z stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie. Siedziska, uchwyty wykonane z polietylenu i pianki poliuretanowej/flex.

Kolor karuzeli – neonowy zielony i czarny

DANE TECHNICZNE:

Długość:	4,42 m
Szerokość:	0,51 m
Wysokość:	3,4 m
Wysokość upadku:	1,8 m
Obszar bezpieczeństwa:	73 m²

MONTAŻ:
słup konstrukcyjny osadzony w betonie, zgodnie z zaleceniami producenta

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176

U3 – ZESTAW WIELOFUNKCYJNY ZE ZJEŻDŻALNIĄ RUROWĄ

Zestaw składa się z dwóch domków, zjeżdżalni rurowej oraz elementów do wspinaczki.

MATERIAŁY
Konstrukcja z drewnianych słupów (drewno sosnowe). Pozostała konstrukcja ze stali czarnej zabezpieczonej antykorozyjnie, stali nierdzewnej, płyty HPL oraz aluminium.

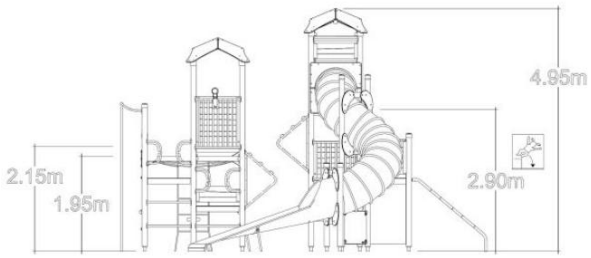
Kolor zestawu – zielony, szary, brązowy

DANE TECHNICZNE:

Długość:	7,5 m
Szerokość:	7,4 m
Wysokość:	4,95 m
Wysokość upadku:	2,9 m
Obszar bezpieczeństwa:	83 m²

MONTAŻ
słupy konstrukcyjne osadzone w betonie, zgodnie z zaleceniami producenta

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176



3.7. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE – NIEOBJĘTE PROCEDURĄ ZGŁOSZENIA ROBÓT

NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA ZE ZRĘBKI DRZEWNEJ

- 30 cm - warstwa wierzchnia - fr. 5-30 mm
- 1x geowłóknina separacyjno-filtracyjna 200g/m2

*UWAGA: Grubość warstwy jest dobrana do parametru wysokości swobodnego upadku (HIC) podanego przez producenta urządzenia i nawierzchni ze zrębki.

3.8. ZESTAWIENIE NAWIERZCHNIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA JEDNOSTKI 17SU

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY (%)	STAN PROJEKTOWY (%)
A	Powierzchnia jednostki/działki	12 694 m2 (100%)	12 694 m2 (100%)
B	Budynki	740 m2 (6%)	740 m2 (6%)
B	Powierzchnia biologicznie czynna (nawierzchnia trawiasta, nasadzenia drzew, krzewów)	10 230 m2 (80,5 %)	9877 m2 (77,8%)
C	Powierzchnia nawierzchni (nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie przepuszczalne)	1 724 m2 (13,5 %)	2077 m2 (16,2%)

Odnosząc się do Planu Ogólnego Gminy Grabów nad Pilicą, obszar objęty granicą jednostki oznaczony jako 17SU, dla której ustalony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%. Powierzchnia całej jednostki wynosi 12 694 m2, dla którego aktualna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 80,5%. Obszar opracowania projektowanej inwestycji stanowi jedynie 2,7% powierzchni jednostki, zatem projektowane prace powodują spadek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednostki o 2,7%. Co za tym idzie powierzchnia biologicznie czynna w obrębie jednostki 17SU po uwzględnieniu działań projektowanych wynosić będzie 77,8%, a więc spełnione zostały zapisy Planu Ogólnego Gminy Grabów nad Pilicą.

4. INFORMACJE I DANE

4.1. INFORMACJE I DANE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:

Nie dotyczy.

4.2. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:

Nie dotyczy.

4.3. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZNIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:

Przedmiotowe zamierzenie nie będzie uciążliwe dla środowiska. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zakłada się zastosowania w technologii wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 09.11.2010r, z późniejszymi zmianami.

W ramach realizacji zamierzenia nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów małej architektury lub ich otoczenia.

4.4. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:

Nie dotyczy

4.5. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy

4.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie przeprowadzonej analizy obszaru oddziaływania projektowego obiektu w świetle obowiązujących norm prawnych należy stwierdzić, iż obszar odziaływania projektowanego obiektu zawiera się w granicach opracowania projektu.

Wynik analizy przedstawiono w poniżej zamieszczonej tabeli.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	**DOTYCZY** [tak/nie]	**ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**	**PODSTAWA PRAWNA** [przepis prawa, na podstawie którego określono zasięg oddziaływania]
USYTUOWANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie odległości mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §40 pkt. 2 – odległość placów zabaw dla dzieci, boisk
ZACIENIANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zacieniania mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §40 pkt 3. oświetlenie i nasłonecznienie.
EMISJE			
Hałasu	NIE	Obszar oddziaływania zamierzenia budowlanego w zakresie hałasu mieści się całkowicie na terenie inwestycji. Nie planuje się urządzeń emitujących hałas.	[3] – całość.
Zanieczyszczenia powietrza	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia powietrza mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje zanieczyszczeń powietrza.

Promieniowania elektromagnetycznego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania elektromagnetycznego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania elektromagnetycznego.
Promieniowania jonizującego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania jonizującego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania jonizującego.

INNE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie innym niż wymienione powyżej mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Nie występują inne rodzaje oddziaływania inwestycji.

WNIOSEK KOŃCOWY:

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach zamierzenia budowlanego tj. na działce 140704_2, nr działki 539 przy ul. Wspólnej 19 w Augustowie.

W powyższej tabeli przed każdym przepisem podano numer aktu prawnego, z którego on pochodzi. W/w numery aktów prawnych podano w poniższym wykazie.
[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z poźn. zmianami (Tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065).
[2] - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).
[3] - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku późn. zmianami. (Tekst jednolity Dz. U.2014 poz. 112).
[4] – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) z późn. zmianami.

ANALIZA §40. WT:

W związku z projektowanym placem zabaw zweryfikowano również §40. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z poźn. zmianami.

pkt. 1 – NIE DOTYCZY
pkt. 2.- NIE DOTYCZY
pkt 3. – SPEŁNIONO - plac zabaw usytuowany jest w bliskiej odległości od boiska sportowego. Na terenie działki rosną drzewa, których korony tworzą rozproszone światło słoneczne przez dłuższy czas niż dopuszczalne minimalne nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny, przez co nie wpływają na ograniczenie nasłonecznienia placu zabaw. Podsumowując zgodnie z pkt.3 co najmniej 50% powierzchni placu zabaw będzie nasłoneczniona przez min. 2 godziny.
pkt 4. – SPEŁNIONO - plac zabaw odsunięty jest od linii rozgraniczającej drogi, okna pomieszczeń o min. 10m. Inne nie dotyczy.
pkt 5. – NIE DOTYCZY – nie przewidziano ogrodzenia placu zabaw, ze względu na jego usytuowanie we wnętrzu terenu działki, która jest w ogrodzona.
pkt. 6. –– NIE DOTYCZY - zgodne z pkt. 5.
pkt. 7. –– NIE DOTYCZY - zgodne z pkt. 5.
pkt. 8.- NIE DOTYCZY

pkt. 9.- NIE DOTYCZY - brak podziału na części
pkt. 10. - SPEŁNIONO - projektowane wyposażenie placu zabaw oraz nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni
pkt. 11.- SPEŁNIONO – projektowane wyposażenie placu zabaw posiada różne funkcje zabaw dostosowane do różnych kategorii wiekowej, umożliwiające jednoczesne korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci
pkt. 12. – NIE DOTYCZY - obiekt nie jest zlokalizowany na stropodachu
pkt. 13. – NIE DOTYCZY - zgodne z pkt. 12.
pkt. 14. – NIE DOTYCZY
pkt. 15. – NIE DOTYCZY

5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I UPRAWNIENIA WRAZ Z IZBAMI

Władysławów, 30.01.2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla opracowania:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W AUGUSTOWIE

Zlokalizowanego w miejscowości Augustów, w powiecie kozienickim,

identyfikator działki: 140704_2

Sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**.**

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych i nr izby	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Marcin Bujnowski	Architektoniczna do projektowania	BŁ/299/94 Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP: MA-0118	30.01.2026 r.	

URBANA SP. Z O.O.
ul. Żwirowa 53/55
05-506 Władysławów

Białystok, dnia 1994.12.22

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku
Wydział Urbanistyki
Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/299 / 94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2,§7 i §13 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się, że:

Pan MARCIN WOJCIECH B U J N O W S K I

magister inżynier architekt

urodz. dnia 3 września 1965r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej -

Pan Marcin Wojciech Bujnowski jest upoważniony/na/ do:

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
   a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
   b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
      - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-
2) do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ w zakresie objętym specjalnością techniczno budowlaną, w której mogą pełnić funkcję projektanta.

WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU

Z UP. WOJEWODY
DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Województwa
mgr inż. arch. Jan Otko

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Wojciech BUJNOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ/299/94**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0118.**

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-08-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0118-FEC7-6524-EC6A-1356

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.